

## Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

ATTIVO	2025	PASSIVO	2025
IMMOBILIZZAZIONI	<b>7.796.374,78</b>	CAPITALE	<b>1.555.895,14</b>
P IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	38.940,41	CONTI DI CAPITALE	1.555.895,14
P Software	16.786,17	Patrimonio della Fondazione	2.134.513,71
P Altre immobilizzazioni immateriali	22.154,24	Avanzo di gestione (patrimoniale)	248.421,23
P IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	7.752.173,37	Disavanzo di gestione (patrimoniale)	-1.583.423,80
P Immobile istituzionale	6.076.138,37	Riserva Rivalutazione Patrimoniale	756.384,00
P Altri fabbricati e terreni	575.350,00	FONDO RETTIFICA ATTIVITA'	<b>4.468.091,81</b>
P Impianti	154.223,30	P F.DO AMM.TO IMMOB. IMMAT. E COSTI PLUR	28.571,48
P Automezzi	13.600,00	P F.do amm.to software	16.143,05
P Macchinari	40.229,74	P F.do amm.to altre immob.. immateriali	12.428,43
P Attrezzatura varia	3.084,23	P F.do amm.to altre immob. immateriali	12.428,43
P Arredi di degenza	254.049,08	P FONDO AMM.TO IMMOBILIZZAZ. MATERIALI	3.768.495,79
P Mobili vari	78.038,58	P F.do amm.to immobile istituzionale	2.912.054,39
P Macchine per ufficio	28.513,41	P F.do amm.to impianti	112.160,23
P Attrezz. varie generali	176.108,76	P F.do amm.to automezzi	13.600,00
P Attrezz. varie specifiche	174.408,83	P F.do amm.to macchinari	40.229,74
P Terreno Istituzionale	123.450,00	P F.do amm.to attrezzatura varia	1.574,60
P Manutenzioni da ammortizzare	35.154,44	P F.do amm.to arredi di degenza	246.284,79
P Impianto fotovoltaico	19.824,63	P F.do amm.to mobili vari	76.759,75
IMMOBILIZZI FINANZIARI	5.261,00	P F.do amm.to macchine per ufficio	25.429,93
Depositi cauzionali	5.261,00	P F.do amm.to attrezz. varie specifiche	143.511,12
ATTIVO CIRCOLANTE	<b>320.933,28</b>	P F.do amm.to attrezz. varie generali	176.108,76
P RIMANENZE FINALI	20.130,27	P F.do amm.to manut. da ammortizzare	20.672,49
P Rimanenze di cancelleria	728,39	F.do amm.to impianto fotovoltaico	109,99
P Rimanenze di medicinali	5.942,93	FONDI RISCHI ED ONERI	81.959,82
P Riman. di pannol., strisce e traverse	3.818,01	F.do rischi diversi	10.470,34
P Riman. di pannol., stris. e traverse	3.818,01	F.do rinnovo contratto dipendenti	71.489,48
P Riman. di pannol., strisce e traverse	3.818,01	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	589.064,72
P Rimanenze di presidi sanitari	161,70	F.do TFR personale dipendente	693.971,46
P Rimanenze di ossigeno	833,98	Debiti TFR Tesoreria INPS	-104.906,74

**Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025**

Attività: Attività istituzionale

<b>ATTIVO</b>	<b>2025</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2025</b>
P Rimanenze di generi alimentari	3.175,78	DEBITI A BREVE TERMINE	<b>347.174,29</b>
P rimanenze di prodotti per l'igiene	558,03	DEBITI VERSO FORNITORI	180.358,25
P Rimanenze di prodotti per l'igiene	558,03	DEBITI VERSO FORNITORI	180.358,25
P Rimanenze di prodotti per la pulizia	4.911,45	Fornitori diversi	180.358,25
CREDITI VERSO L'ERARIO	217.100,53	Totalizzazione Fornitori	180.358,25
Erario c/acconto imposte d'esercizio	2.026,00	DEBITI VERSO L'ERARIO	2.233,01
Altre ritenute credito Superbonus 110%	215.074,53	Erario c/IVA	253,60
CREDITI DIVERSI	22.066,57	Erario c/IVA	253,60
Creditori diversi	19.142,85	Erario c/ritenute lavoro autonomo	3.701,90
Totalizzazione Clienti	19.142,85	Erario c/ ritenute fiscali dipendenti	-703,92
INAIL c/acconti	1.688,71	Erario c/rit.x imp.sost.su riv.TFR	-1.018,57
Credito FIS	1.235,01	DEBITI VERSO ISTITUTI PREVIDENZIALI	67.712,15
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	53.048,88	INPS c/contributi	41.026,00
C.R.A. di B. S. Giacomo	52.998,88	INPDAP c/contributi	9.191,62
CARTA POSTEPAY	50,00	Debiti v/ist. prev. anni precedenti	1.218,74
DENARO E VALORI IN CASSA	8.587,03	Tesoreria Prov.le fondo credito	104,99
Cassa contanti	8.587,03	Debiti v/ist.prev. c/ferie	16.170,80
RETTIFICHE A COSTI E RICAVI	<b>146.930,97</b>	DEBITI VERSO PERSONALE	99.012,53
RATEI E RISCONTI ATTIVI	21.193,57	Debiti verso personale dipendente	1,00
Risconti attivi	21.193,57	Debiti c/ferie personale dipendente	91.535,25
RETTIFICHE CREDITI GESTIONALI	125.737,40	Debiti v/personale anni precedenti	7.476,28
Clienti c/fatture da emettere	124.945,30	ALTRI DEBITI	-2.141,65
Fornitori c/attesa nota credito	792,10	Altri debiti	-2.141,65
		DEBITI A MEDIO E LUNGO TERMINE	<b>1.640.362,10</b>
		FINANZIAMENTI	1.640.362,10
		Mutui passivi	1.623.269,71
		Depositi cauzionali ospiti	17.092,39
		RETTIFICHE A COSTI E RICAVI	<b>243.527,61</b>
		RETTIFICHE DEBITI GESTIONALI	243.527,61
		Fornitori c/fatture da ricevere	243.527,61

## Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.264.239,03</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>8.255.050,95</b>
		<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>9.188,08</b>

## Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

PERDITE	2025	PROFITTI	2025
P SPESE SANITARIE	<b>1.712.353,63</b>	PROFITTI	<b>3.205.900,21</b>
P COSTO PERSONALE MEDICO	133.527,65	PROVENTI SERVIZIO R.S.A..	3.083.061,70
P Spese per direzione sanitaria	39.132,00	I Rette di ricovero a carico dei Comuni	28.327,30
P Spese per Medico Interno	72.631,96	I Rette di ricovero a carico ospiti	1.801.693,30
P Spese per Cardiologo	2.181,50	I Accreditamento Reg.le servizi integrat	1.253.041,10
P Spese per Fisiatra	4.500,00	PROVENTI PRESTAZIONE SERVIZI VARI	70.038,80
P Spese per altro personale medico	813,28	C Introiti per servizio fisioterapia	9.842,90
P Spese reperibilit... medico	14.268,91	C Introiti per servizio pasti esterni	57.017,10
P COSTO PERSONALE INFERMIERISTICO	486.114,34	C Introiti per servizio mensa	1.540,90
P Comp. person. infermier. in convenzion	139.993,08	C Introiti per prestaz. assist.li e sani	977,90
P Stipendio person. infermieristico	239.720,32	C introiti per servizio parrucchiere	660,00
P Premio produttivit... person. infermieri	5.597,83	PROVENTI ORDINARI DIVERSI	32.669,44
P Contrib. previd. person. infer. INPDAP	12.482,42	Contributi diversi alla Fondazione	12.395,64
P Contrib. INPS person. infermieristico	51.865,56	Oblazione	11.524,00
P TFR person. inferm. INPDAP	150,01	C Rimborsi vari	8.749,80
P TFR person. inferm. INPS	20.413,93	RIMANENZE FINALI SANITARIE	11.314,65
P Contrib. INAIL person. inferm.	2.335,16	P Rim. finali medicinali	5.942,93
P Spese per formazione infermieri	201,30	P Rim. finali pannoloni, mutande e stris	3.818,01
P Spese varie person. infermieristico	13.354,73	P Rim. finali guanti e disinfettanti	161,70
P COSTO PERSONALE ASSISTENZA	851.720,71	P Rim. finali prodotti per il corpo	558,03
P Stipendi personale di assistenza dip.	437.624,27	P Rim. finali ossigeno	833,98
P Premio produtt. person. assistenza	7.246,66	RIMANENZE FINALI NON SANITARIE	8.087,23
P Contrib. prev. pers. assist.za INPDAP	10.015,90	P Rim. finali generi alimentari vari	3.175,78
P Contrib. INPS person. assist.za	113.271,69	P Rim. finali deters./disinfet. pulizie	4.911,45
P TFR person. assist.za	31.362,30	RIMANENZE FINALI MISTE	728,39
P Compensi person. assist.za interinale	209.106,67	P Rim. finali cancelleria	728,39
P Contrib. INAIL person. assist.za	4.610,31	PROVENTI STRAORDINARI	<b>6.382,55</b>
P Spese per formazione pers. assist.za	97,47	PROVENTI DI CARATTERE STRAORDINARIO	6.382,55
P Spese varie person. assist.za	38.385,44	Sopravvenienza attiva	6.379,03
P COSTO PERSONALE O.S.S.	28.294,93	Arrotondamento attivo	3,52

**Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025**

Attività: Attività istituzionale

<b>PERDITE</b>	<b>2025</b>
P Stipendi person. O.S.S. dip.	20.296,28
P Premio produttivit... person. O.S.S.	333,33
P Contrib. INPS person. O.S.S.	5.948,37
P TFR person. O.S.S.	1.221,05
P Contrib. INAIL person. O.S.S.	154,73
P Spese varie person. O.S.S.	341,17
<b>P SPESE PER PRESID SANITARI</b>	<b>100.073,36</b>
P Spese per medicinali	34.449,61
P Spese pannoloni, mutande e strisce	17.564,97
P Spese per traverse	1.922,14
P Spese per manopole di carta	5.072,76
P Spese per guanti e disinfettanti	6.237,14
P Spese per prodotti per il corpo	7.132,60
P Spese per schiuma da barba e lamette	26,84
P Spese per carta igienica	999,18
P Spese per attrezzi ed ausili sanitari	10.049,64
P Manut. ordin. attrezzi ed ausili sanit	3.012,18
P Manut. straord. attrezzi ed ausili san	484,95
P Spese per ossigeno	9.737,61
P Spese per smaltimento rifiuti speciali	2.795,75
P Spese per servizio sterilizzazione	160,99
P Spese bavaglie	427,00
<b>P COSTO PERSONALE DELLA RIABILITAZIONE</b>	<b>100.132,36</b>
P Stipendi person. fisioterapista dip.	68.614,76
P Premio produttivit... person. fisioterpi	1.696,96
P Contrib. INPS person. fisioterapista	19.601,27
P TFR person. fisioterapista	6.083,01
P Contrib. INAIL person. fkt	689,98
P TFR person. fisioterapista	85,19
P Spese varie person. fisioterapista	3.361,19

**Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025**

Attività: Attività istituzionale

<b>PERDITE</b>	<b>2025</b>
P RIMANENZE INIZIALI	11.841,36
P Riman. iniz. medicinali	5.793,92
P Riman. iniz. pannoloni, mutande, stris	4.001,41
P Riman. iniz. guanti e disinfettanti	346,50
P Riman. iniz. prodotti per il corpo	921,15
P Riman. iniz. ossigeno	778,38
P SPESE VARIE PER IL PERSONALE	648,92
P Spese varie per il personale	648,92
<b>P SPESE NON SANITARIE</b>	<b>759.814,91</b>
P SPESE PERSONALE CUCINA	155.157,06
P Stipendi personale cucina dip.	105.482,23
P Premio produttivit... person. cucina	2.561,18
P Contrib. INPS person cucina	29.641,97
P TFR person. cucina	8.670,53
P Contrib. INAIL person. cucina	1.172,58
P Spese per formazione pers. cucina	417,24
P Spese varie person. cucina	7.211,33
P SPESE GENERALI CUCINA	235.557,53
P Spese per acqua e vino	7.755,55
P Spese per pane	4.738,18
P Spese carne e pesce surgelato	46.886,85
P Spese verdure surgelate	8.670,83
P Spese generi alimentari vari	55.727,09
P Spese per salumi	16.436,95
P Spese formaggi e latte	35.716,28
P Spese frutta e verdura fresca	20.346,25
P Spese detergenti cucina	1.593,66
P Spese prodotti vari per cucina	13.071,61
P Spese per manutenz. ordinaria	3.948,95
P Spese per manutenz. straordinaria	4.497,99

**Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025**

Attività: Attività istituzionale

<b>PERDITE</b>	<b>2025</b>
P Spese per gas metano	12.555,00
P Spese Decreto Legge 155/97	2.300,92
P Spese per acquisto attrezzature cucina	1.311,42
<b>P SPESE PERSONALE DI LAVANDERIA</b>	<b>59.429,44</b>
P Stipendio personale di lavanderia dip.	41.185,94
P Premio produttività lavanderia	973,68
P Contrib. previd. person lavand. INPDAP	5.255,10
P Contrib. INPS person. lavanderia	6.109,18
P TFR person. lavanderia	3.623,91
P Contrib. INAIL person. lavand.	459,63
P Spese per formazione pers. lavanderia	208,62
P Spese varie person. lavanderia	1.613,38
<b>P SPESE GENERALI DI LAVANDERIA</b>	<b>81.130,81</b>
P Spese per bavaglie	170,80
P Spese per deters./disinfet. lavanderia	23,95
P Spese per manut. ordinaria lavand.	1.948,38
P Spese per acquisto attrezzature lavand.	2.230,16
P Spese per noleggio attrezzature lavand	76.757,52
<b>P SPESE PERSONALE NON SANITARIO</b>	<b>189.356,06</b>
P Stipendio personale non sanitario dip.	20.560,67
P Premio produutt. person. non sanitario	416,67
P Contr. INPS person. non sanitario	5.608,33
P TFR person. non sanitario	1.918,44
P Contrib. INAIL person. non sanitario	197,41
P Spese varie pers. non sanit.	2.227,29
P Spese varie pers. non sanit.	2.227,29
P Contr. prev. premio pers.non san. inpd	158.427,25
P Spese personale addetti pulizie interinale	158.427,25
<b>P SPESE GENERALI PULIZIA</b>	<b>11.705,87</b>
P Spese per deters./disinfet. pulizie	2.661,99

**Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025**

Attività: Attività istituzionale

<b>PERDITE</b>	<b>2025</b>
P Spese bobine di carta	1.888,56
P Spese per piccole attrezzature	19,53
P Spese di gestione attrezzature pulizia	2.182,52
P Spese pulizia ambienti	840,14
P Spese sacchi	4.113,13
<b>P SPESE VARIE</b>	<b>21.309,09</b>
P Spese vigilanza	1.772,10
P Spese per adesioni ad associazioni	600,00
P Spese di derattizzazione	2.018,42
P Spese di giardinaggio	427,00
P Spese varie	6.703,79
P Spese per beni non ammortizzabili	8.746,07
P Spese per trasporto beni	1.041,71
<b>P RIMANENZE INIZIALI NON SANITARIE</b>	<b>6.169,05</b>
P Riman. iniz. generi alimentari vari	2.589,40
P Riman. iniz. deters./disinfet. pulizie	3.579,65
<b>P SPESE MISTE</b>	<b>730.926,14</b>
<b>P SPESE PERSONALE AMMINISTRATIVO</b>	<b>125.990,72</b>
P Stipendi person. amministrativo dip.	87.424,15
P Premio produttivit... person. amm.vo	3.100,00
P Contrib. previd. person. amm.vo INPDAP	15.070,43
P Contrib. INPS person. amm.vo	8.986,43
P TFR person. amm.vo	7.727,42
P Contrib. INAIL person. amm.vo	330,99
P Spese varie person. amm.vo	3.351,30
<b>P SPESE GENERALI AMMINISTRATIVE</b>	<b>98.152,18</b>
P Spese di cancelleria	3.856,42
P Spese postali	89,27
P Spese per consulenze e legali	73.176,12
PSpese acquisto attrezzature per ufficio	164,53

**Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025**

Attività: Attività istituzionale

<b>PERDITE</b>	<b>2025</b>
P Spese di assistenza software	16.803,84
P Spese manutenz. ordinaria attrezzature	36,60
P Spese per ODV	1.429,34
P Spese per noleggio attrezzature ufficio	2.596,06
<b>P SPESE DI ANIMAZIONE</b>	<b>68.775,91</b>
P Stipendio personale di animazione dip.	46.580,56
PPremio di produttivit... person.animazion	1.394,74
PContrib. previd. person. animaz. INPDAP	3.540,22
P Contrib. INPS person. animaz.	9.252,17
P TFR person. animaz.	4.268,38
P Contrib. INAIL person. animaz.	458,09
P Spese varie person. animaz.	3.281,75
<b>P SPESE DI GESTIONE ANIMAZIONE</b>	<b>960,75</b>
PSpese per attivit... occupazionale ospiti	482,47
P Spese per attrezzature animazione	248,88
P Spese per abbon. a riviste e giornali	229,40
<b>P ALTRO PERSONALE</b>	<b>14.030,03</b>
P Stipendio altro personale dipendente	9.228,54
P Premio produttivit... altro personale	230,26
P Contrib. INPS altro personale	2.480,76
P TFR altro personale	636,24
P Contrib. INAIL altro personale	105,53
P Spese varie altro personale	1.348,70
<b>P SPESE DI FUNZIONAMENTO</b>	<b>26.063,95</b>
P Spese per trasporti con ambulanza	5.173,50
P Assicurazioni varie	18.914,83
P Spese di benzina	1.249,75
P Spese di manutenz. ordin. autoveicoli	725,87
<b>P ALTRE SPESE GENERALI</b>	<b>223.158,61</b>
P Interessi passivi	67.038,39

**Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025**

Attività: Attività istituzionale

<b>PERDITE</b>	<b>2025</b>
P Imposte e tasse	9.803,07
P Spese di riscaldamento comuni	46.890,02
P Spese di energia elettrica comuni	68.016,01
P Arrotondamento passivo	7,41
P Spese per commissioni e bancarie	754,93
P Spese per acqua potabile	25.392,91
P Spese telefoniche generali	5.109,53
P spese varie pers. serv. generali	146,34
<b>P MANUTENZIONI COMUNI</b>	<b>48.899,39</b>
P Manutenz. ordin. stabile istituzionale	45.402,17
P Manutenz. ordin. mobili ed arredi	186,66
PManutenz.straord. stabile istituzionale	3.310,56
<b>P RIMANENZE INIZIALI MISTE</b>	<b>651,30</b>
P Riman. iniz. cancelleria	651,30
<b>P AMM.TO IMMOBILIZZAZ. IMMATERIALI</b>	<b>3.152,99</b>
P Amm.to software	937,57
P Amm.to altre immobilizzaz. immateriali	2.215,42
<b>P AMM.TO IMMOBILIZZAZ. MATERIALI</b>	<b>88.154,86</b>
P Amm.to immobile istituzionale	62.874,56
P Amm.to impianti	9.724,76
P Amm.to attrezzatura varia	358,23
P Amm.to arredi per degenza	2.009,99
P Amm.to mobili vari	226,63
P Amm.to macchine per ufficio	1.052,08
P Amm.to attrezz. varie specifiche	7.923,62
P Amm.to attrezz. varie generali	359,56
P Amm.to manutenzioni da ammortizzare	3.515,44
P Amm.to impianto fotovoltaico	109,99
<b>P SPESE STRAORDINARIE</b>	<b>32.935,45</b>
P Sopravvenienze passive	32.935,45

## Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

<b>TOTALE PERDITE</b>	<b>3.203.094,68</b>	<b>TOTALE PROFITTI</b>	<b>3.212.282,76</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>9.188,08</b>		